

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ชำโค้ว อินทาวน์ จรัญสนิหงศ์ 96/2

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ ชำโค้ว อินทาวน์ จรัญสนิหงศ์ 96/2 ตั้งอยู่เลขที่ 152 ซอยจรัญสนิหงศ์ 96/2 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารสูงเท่ากับ 22.90 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา) และอาคารคลับเฮ้าส์สูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยน้อยกว่า 35 ตร.ม. รวม 322 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย มากกว่า 35 ตร.ม. รวม 84 ห้อง รวมทั้งหมด 406 ห้อง

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment :EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
2. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
3. เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางสำหรับการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการต่อไป
4. เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2558 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังนี้


- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการได้ทำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้นทางบริษัทที่จัดทำรายงานจะตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการเปรียบเทียบกับมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้
 1. จะทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 2. เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
 3. เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้
 1. แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย
 2. แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 3. สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย


1.5 แผนการดำเนินของโครงการ

1. แผนดำเนินตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. แผนดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่จัดทำรายงานได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทางโครงการตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กิจกรรม	ระยะเวลา (ปี พ.ศ. 2568)											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- สภาพภูมิอากาศ												
- การเกิดแผ่นดินไหว												
- คุณภาพอากาศ												
- เสียงและความสั่นสะเทือน												
- คุณภาพน้ำ												
- ทรัพยากรชีวภาพ												
- น้ำใช้												
- การบำบัดน้ำเสีย												
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม												
- การจัดการมูลฝอย												
- ระบบไฟฟ้าโครงการ												
- การบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์												
- การป้องกันอัคคีภัย												
- ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ												
- การคมนาคม												
- การใช้ที่ดิน												
- ผลกระทบทางสังคม												
- สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย												

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงานประจำปี

 การดำเนินงานประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ตารางที่ 1.5-2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจจุดสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโตว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจจุดสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโตว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจจุดสอบไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิ ภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโตว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโตว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspend Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโคลนอินทรีย์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2
		(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด ให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโคลนอินทรีย์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2
		(3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโคลนอินทรีย์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<p>เวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>(4) จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด ชำไต้ว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. สรรว่ายน้ำ	1) ผลการะทบด้าน โครงสร้างสรรว่ายน้ำ - จดัให้ม่เจ้าหน้าทุแล ความปลอดภัย	- ตรวจจสอบการชำรุดเสยหาย และรอยแตกร้าวนพื้นสรร ทางเดิน และรวาบันเดสรร หรือบริเวณสรรว่ายน้ำ	- วันละ 2 คร้ง ตลอด ระยะเวลาเป็ดำเนน การ	นิตินุคคลอการชุด ชาโค้ว อิน ทาวน์ จัญญสนทว่งค์ 96/2
	- จดัเตรยมอุปกรณ์ซ่อม บำรุงเป็ดองต้นให้ เจ้าหน้าทุแลซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสรรว่าย น้ำที่เก็ดจาก โครงสร้างสรรว่ายน้ำ	- ตรวจจเช็คอุปกรณ์ซ่อมบำรุง เบ็ดงต้นให้พร้อมใช้ และคอย ซ่อมแซมสรรว่ายน้ำที่เก็ด จากโครงสร้างสรรว่ายน้ำ	ตลอดระยะเวลาเป็ด ดำเนนการ	นิตินุคคลอการชุด ชาโค้ว อิน ทาวน์ จัญญสนทว่งค์ 96/2
	2) ผลการะทบด้านความ ปลอดภัยและอุปบัตเหตุการ จมน้ำบริเวณสรรว่ายน้ำ - ขอบสรรและทางเดิน รอบสรรว่ายน้ำ	- ขอบสรรและทางเดินรอบ สรรว่ายน้ำต้องมีสภาพดีม่ ลบลื่อน	ตลอดระยะเวลาเป็ด ดำเนนการ	นิตินุคคลอการชุด ชาโค้ว อิน ทาวน์ จัญญสนทว่งค์ 96/2
	- ป้ายแสดงกฏข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สรร ว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงกฏข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สรรว่ายน้ำต้องมี สภาพดีม่ลบลื่อน	สัปดาห์ละ 1 คร้ง ตลอด ระยะเวลาเป็ดำเนนการ	นิตินุคคลอการชุด ชาโค้ว อิน ทาวน์ จัญญสนทว่งค์ 96/2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ว่ายนํ้า เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต สภาพพร้อมใช้ งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาโตว์ อิน ทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่าย น้ำสภาพพร้อมใช้งาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาโตว์ อิน ทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
	- ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษ ผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาโตว์ อิน ทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
	3) ด้านคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- ดัชนีที่ทำการตรวจวัด Coli- form Bacteria E.coli และ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aerugino- sa	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาโตว์ อิน ทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
	- จัดให้มีการตรวจวัด วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางชีวภาพของน้ำใน สระว่ายน้ำ โดยเก็บ ตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วน พื้น			

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโค้ว อินทาวน์ จัรยูนสินทวงศ์ 96/2
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโค้ว อินทาวน์ จัรยูนสินทวงศ์ 96/2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ด้าเนทนการดูดตะกอน ล้างตะไคร่น้ และดักเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิตินุคคลอการชุด ขาไต่ วนทาวน์ จัรณสนทว่งค์ 96/2
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสรวายน้ำ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิตินุคคลอการชุด ขาไต่ วนทาวน์ จัรณสนทว่งค์ 96/2
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บัมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจา หากพบข้อต้องให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิตินุคคลอการชุด ขาไต่ วนทาวน์ จัรณสนทว่งค์ 96/2
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งกีดขวาง/อุดตันทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	ทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	นิตินุคคลอการชุด ขาไต่ วนทาวน์ จัรณสนทว่งค์ 96/2
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามียรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิตินุคคลอการชุด ขาไต่ วนทาวน์ จัรณสนทว่งค์ 96/2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ไฟฟ้า	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโตว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโตว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโตว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2
11. การป้องกันอัคคีภัย	(1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด ชำโตว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	(2) แจ้งเหตุโดยใช้มือถือตั้ง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม สมมติฐานที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต้หวัน จักรยานทาง 96/2
	(3) ระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ร่มอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม สมมติฐานที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต้หวัน จักรยานทาง 96/2
	(4) ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต้หวัน จักรยานทาง 96/2
	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด ขาไต้หวัน จักรยานทาง 96/2
12. การคมนาคม				

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บรเวณที่ตรวจวด	ดัชนีที่ตรวจวด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผดชอบ
13. ความปลอดภยสาธารณภย	- บรเวณชุมชนใกล้เคยงพื้นที่โครงการ	- ดดตามปัญหาเรองรองเรยนโดยการดดตงกลองรับความคดเห็นบรเวณหน้าห้องนดตบุคคล เพอรรับเรองรองเรยนหากพบว่ามีเรองรองเรยนเกดขนตองหาแนวททางแกไขอยางเรงด่วน	ตลอดระยะเวลาเปดดำเนนการ	นดตบุคคลอาคารชุด ขาไต่ วนทาวน์ จรยูนสนทวศ 96/2
14. การบดบงแสงแดดทศทางลม และคลสนวทยุ/ทรทศน์	- ผู้พกอาศัย้างเคยงพื้นที่โครงการ	- ดดตามตรวจจอบทศนคดตความคดเห็นหรือรองเรยนจากผู้พกอาศัยที่อยู่้างเคยงพื้นที่โครงการโดยการดดตงกลองแสดงความคดเห็นไว้บรเวณปอมยาม และสำนกงานควบคุมการก่อสร้าง ในบรเวณพื้นที่โครงการ	ภายใน 1 ปี นบจากเรมเปดดำเนนการ	นดตบุคคลอาคารชุด ขาไต่ วนทาวน์ จรยูนสนทวศ 96/2
15. ทศนภพ	- พื้นที่สเญวภายในโครงการ	- ตรวจจอบการเจรยเดบโดของต้นไมเเนแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไมเญวเลหรือตาย ใหบารุงดูแลและปลูกเพมเดมพื้นที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปดดำเนนการ	นดตบุคคลอาคารชุด ขาไต่ วนทาวน์ จรยูนสนทวศ 96/2

1.6 รายละเอียดของโครงการ

1.6.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 152 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2
4. บริหารจัดการโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2
5. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 152 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
6. จัดรายงานทำโดย : บริษัท เอชวีอี จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/10651 ลงวันที่ 3 กันยายน 2558

1.6.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ตั้งอยู่เลขที่ 152 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งหมด 406 ห้อง



การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลักได้หลายเส้นทาง ดังนี้

1) **ระบบการจราจร :** โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง คือ บริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ 96/2 เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 2 ช่องจราจร 2 ทิศทางจราจร มีความกว้าง 6.0 เมตร และเชื่อมกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ซึ่งถนนจรัญสนิทวงศ์ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 6 ช่องจราจร 2 ทิศทางจราจร มีความกว้าง 30 เมตร ส่วนถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความกว้าง 6 เมตร ออกแบบให้เดินรถ 2 ทิศทางจราจร

การออกแบบสันชะลอความเร็ว กำหนดให้มีความกว้างของสันชะลอ 60 เซนติเมตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มาตรฐานการก่อสร้าง สันชะลอความเร็ว มยผ. 2301-56 กำหนดส่วนยกที่ก่อสร้างเพิ่มเติมจากพื้นถนน ให้มีระยะฐานกว้างตั้งแต่ 30 ถึง 90 เซนติเมตร และมีความสูงไม่เกิน 7.5 เซนติเมตร ในการก่อสร้างบนถนนในพื้นที่ส่วนบุคคล เช่น อาคารจอดรถ หมู่บ้านจัดสรร เป็นต้น)

2) **ที่จอดรถ :** โครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งหมด 142 คัน ประกอบด้วย บริเวณชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 72 คัน อาคาร B จำนวน 68 คัน และอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 2 คัน และที่กั๊บลรกด

ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือรับรองการเชื่อมทางของโครงการกับถนนจรัญสนิทวงศ์ 96/2 จากสำนักงานเขตบางพลัดตั้ง

พื้นที่โครงการ

โครงการ ขาโด้ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารสูงเท่ากับ 22.90 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา) และอาคารคลับเฮาส์สูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยน้อยกว่า 35 ตร.ม. รวม 322 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย มากกว่า 35 ตร.ม. รวม 84 ห้อง รวมทั้งหมด 406 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยรวมทั้งหมด 1,386 คน (จำนวนผู้พักอาศัยของ ห้องชุดพักอาศัยน้อยกว่า 35 ตร.ม. 3 คน/ห้อง และห้องชุดพักอาศัยมากกว่า 35 ตร.ม. 5 คน/ห้อง) และมีพนักงานรวม ทั้งหมด 8 คน

1.7 ระบบสาธารณูปโภค

1.7.1 ระบบน้ำใช้

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 406 ห้อง มีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งหมด 279.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จากน้ำประปาของการประปาสภาขาบางกอกน้อย โดยจะต่อท่อประปาจากการประปาสภาขาผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

1.7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารคลับเฮาส์ 1 อาคาร โดยการบำบัดน้ำเสียของโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร A และ B รวม 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารคลับเฮาส์ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 222.52 ลบ.ม. โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำทิ้งจากบ่อตกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) และน้ำทิ้งจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบไหลเข้าสู่ระบบท่อน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งนี้ก่อนระบายออกสู่น้ำริมถนนขอยจรุญสนิทวงศ์ 96/2 โครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยเป็นแบบฝาตะแกรงเหล็กสามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยภายในมีเครื่องเติมอากาศเพื่อปรับสภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ

1.7.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบท่อแยก กล่าวคือ น้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และการรองรับน้ำฝนจะทำการท่อน้ำฝนในเส้นท่อ ปริมาตรรวม 49.65 ลูกบาศก์เมตร และจัดทำบ่อท่อน้ำฝนเพิ่มเติมขนาด 39.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถท่อน้ำฝนไว้ได้ในระยะเวลาหนึ่งโดยไม่มีการสูบน้ำฝนออก รายละเอียดระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการอธิบายได้ ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้า

มีหัวรับน้ำฝน (FD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากพื้นชั้นดาดฟ้าแล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร ของแต่ละอาคาร

2) ระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำภายในอาคาร

2.1 ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว หน้าท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่ส่วนดักไขมัน บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป

2.2 ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

3.1 ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ โดยจะใช้วิธีการท่อน้ำในเส้นท่อพร้อมกับการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ โดยจัดทำบ่อท่อน้ำเพิ่มเติมขนาด 39.0 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายออกนอกโครงการเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรัญสนิพนธ์ 96/2 และไหลลงสู่ริมถนนจรัญสนิพนธ์ต่อไป

3.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะไหลตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1 : 200 จากนั้นจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรัญสนิพนธ์ 96/2 และไหลลงสู่ริมถนนจรัญสนิพนธ์ต่อไป

ปัจจุบันโครงการได้รับหนังสือรับรองการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะจากสำนักงานเขตบางพลัด

1.7.4 การจัดการมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นการจัดการมูลฝอยของโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร อาคาร A และ B โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 1 - 8 ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่กว้าง 1.30 เมตร ยาว 3.38 เมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 1 - 8 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่กว้าง 1.50 เมตร ยาว 3.48 เมตร ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในห้องด้วยถังดักอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถังชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร B ซึ่งห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.47 ตร.ม. ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 8.21 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยแห้ง และ RECYCLE มีขนาดพื้นที่ 5.87 ตร.ม. ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 8.81 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอย ขนาด พื้นที่ 2.20 ตร.ม. ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 3.30 ลบ.ม.

1.7.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

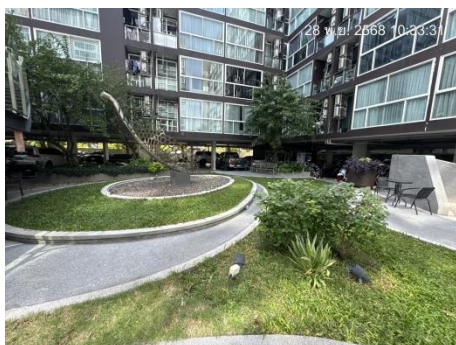
โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

1.7.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากระบบจำหน่ายกระแสไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type (น้ำมัน) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวม 2 ชุด แปลงไฟ 21 KV เป็น 416/240 V เพื่อแจกจ่ายไปตามตำแหน่งและชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนั้นโครงการต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 2,000 KVA นอกจากนี้ทางโครงการยังได้เตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคาร ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่เกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ทางโครงการได้จัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองโดยใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยโครงการจะมีการติดตั้ง Battery ขนาด 12 - 24 V. สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ซึ่งแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานเพื่อจ่ายไฟฟ้าสำหรับเครื่องหมายทางฉุกเฉิน FIRE EXIT ไฟฟ้าบริเวณทางเดินห้องโถง บันได ปัจจุบันโครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ

1.7.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ตั้งอยู่เลขที่ 152 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งหมด 406 ห้อง



รูปที่ 1.7.7-1 แสดงสถานะโครงการในปัจจุบัน